**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ТРОИЦКОКРАСНЯНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ЩИГРОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**От «22» июня 2022 года № 44**

**«О Порядке утверждения схемы размещения на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства»**

В соответствии с частью 1 статьи 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Троицкокраснянского сельсовета Щигровского района Курской области постановляет:

1.Утвердить Порядок утверждения схемы размещения на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства.

2. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

3. Постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Глава Троицкокраснянского сельсовета Г.А. Озеров

Утвержден
постановлением Администрации
Троицкокраснянского сельсовета
от 22.06.22г. № 44

**Порядок
утверждения схемы размещения на землях
или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства**

1. Настоящий Порядок утверждения схемы размещения на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства (далее – Порядок), разработанный в соответствии с частью 1 статьи 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливает процедуру  разработки, утверждения и изменения   схемы размещения на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее – некапитальные гаражи), либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства (далее – стоянка средств передвижения инвалидов).
2. Размещение на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, некапитальных гаражей, стоянки средств передвижения инвалидов осуществляется в соответствии со схемой размещения таких объектов, используемых для собственных нужд (далее – схема размещения).
3. Схема размещения разрабатывается и утверждается Администрацией Троицкокраснянского сельсовета (далее – уполномоченный орган).
4. Разработка схемы размещения осуществляется уполномоченным органом с учетом сведений о фактическом количестве инвалидов, проживающих в границах муниципального образования «Троицкокраснянский сельсовет», сведений Единого государственного реестра недвижимости, предложений физических, юридических лиц, органов государственной власти и местного самоуправления, в том числе уполномоченных на предоставление земельных участков.
5. Информация о разработке схемы размещения публикуется на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
6. В течение тридцати календарных дней со дня опубликования на официальном сайте уполномоченного органа информации о разработке схемы размещения физические, юридические лица, органы государственной власти и местного самоуправления (далее – заинтересованные лица) направляют в уполномоченный орган свои предложения для включения в схему размещения.

Предложения должны содержать сведения, указанные в пункте 7 настоящего Порядка.
7. Схема размещения состоит из текстовой и графической частей.
В текстовой части содержится перечень мест размещения некапитальных гаражей либо мест стоянки средств передвижения инвалидов с указанием адресных ориентиров и площади для их размещения.

Графическая часть выполняется в произвольном масштабе, обеспечивающем читаемость графической информации с указанием мест расположения некапитальных гаражей либо стоянки средств передвижения инвалидов.

8. Схема размещения может предусматривать размещение некапитальных гаражей, возведенных до дня вступления в силу Федерального закона от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также стоянки средств передвижения инвалидов, предоставленных им до дня вступления в силу Федерального закона от 5 апреля 2021 года          № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Включение в схему размещения таких некапитальных гаражей граждан либо стоянок средств передвижения инвалидов осуществляется в соответствии с настоящим Порядком.
9. В случае отказа о внесении в схему размещения предложений заинтересованных лиц по основаниям, указанным в пункте 10 настоящего Порядка, уполномоченный орган в течение семи календарных дней информирует заинтересованное лицо с указанием причин такого отказа.

10. Земли или земельные участки не подлежат включению в схему размещения в случаях, если:

а) в отношении земельного участка проводятся  работы по его предоставлению на торгах либо без проведения торгов, в том числе: поданы заявления о заключении соглашения об установлении сервитута, публичного сервитута, о заключении соглашения о перераспределении земельных участков, о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, имеются решения о проведении аукциона, об утверждении схемы расположения земельного участка, о предварительном согласовании предоставления земельного участка или предварительном согласовании места размещения объекта, заключено соглашение об установлении сервитута, публичного сервитута, в отношении земельного участка, имеется согласие на заключение соглашения о перераспределении земельных участков;

б) размещение некапитальных гаражей либо стоянки средств передвижения инвалидов не допускается утвержденной документацией по планировке территории;
в) нахождение в границах установленных зон градостроительных ограничений и иных территорий, в которых в соответствии с действующим законодательством не допускается и (или) ограничивается размещение некапитальных гаражей либо стоянки автомобилей;

г) расположение в границах территории общего пользования, на существующих инженерных сетях, коммуникациях, сооружениях;

д) отсутствует доступ к земле или земельному участку с территории общего пользования.
11. Включение в схему размещения земельных участков, находящихся в федеральной  собственности или в собственности Курской области осуществляется уполномоченным органом по согласованию с федеральным органом исполнительной власти или уполномоченным органом исполнительной власти Курской области, осуществляющими полномочия собственника земельных участков, на которых планируется размещение некапитальных гаражей либо стоянки средств передвижения инвалидов, путем направления в их адрес проекта схемы размещения. Срок такого согласования не может превышать 15 календарных дней. В случае неполучения в установленный срок от согласующего органа отказа в согласовании, схема размещения считается согласованной с таким органом.

12. Схема размещения утверждается муниципальным правовым актом уполномоченного органа.

13. В схему размещения могут быть внесены изменения, предусматривающие включение или исключение из нее мест размещения некапитальных гаражей либо стоянки средств передвижения инвалидов, в порядке, установленном для ее разработки и утверждения, с учетом особенностей, установленных настоящим пунктом.
Исключение мест размещения некапитальных гаражей либо стоянки средств передвижения инвалидов из схемы размещения осуществляется в случаях:
 - если предусмотренное схемой размещения место для размещения некапитальных гаражей либо стоянки средств передвижения инвалидов в течение 6 месяцев со дня утверждения схемы размещения оказалось невостребованным;

 - соответствующим уполномоченным органом принято решение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд;

 - если место для размещения некапитальных гаражей либо стоянки средств передвижения инвалидов попало в утвержденную в установленном порядке охранную зону, не допускающую размещение некапитальных сооружений, либо стоянки технических и других средств передвижения;

 - поступление в уполномоченный орган отказа заинтересованного лица в пользовании местом размещения некапитального гаража либо стоянкой средств передвижения инвалидов.
13. Утвержденная уполномоченным органом схема размещения и вносимые в нее изменения подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, а также размещению на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».