**ПРОТОКОЛ публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания в его составе для установления границ земельных участков предназначенных для строительства и размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры: «Автомобильная дорога местного значения в д. Сидоровка Троицкокраснянского сельсовета Щигровского района Курской области»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ПРОТОКОЛ  публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания в его составе для установления границ земельных участков предназначенных для строительства и размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры: «Автомобильная дорога местного значения в д. Сидоровка Троицкокраснянского сельсовета Щигровского района Курской области»  29 июля  2019 года в 9-00                                                                   д. Сидоровка    Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Щигровского района Курской области  **Председатель комиссии:**  Щербакова Татьяна Анатольевна - заместитель Главы администрации Троицкокраснянского сельсовета Щигровского района Курской области  **Секретарь комиссии:**  Шевлякова Надежда Владимировна - специалист администрации Троицкокраснянского сельсовета  **Члены комиссии:**  1. Михайлов Николай Анатольевич - начальник управления архитектуры, строительства, ЖКХ и охраны окружающей среды администрации Щигровского района  Курской области (по согласованию).  2. Мосина Лариса Валентиновна- зам. начальника управления архитектуры, строительства, ЖКХ и охраны окружающей среды, главный архитектор администрации Щигровского района Курской области (по согласованию).  3. Гатилова Роза Никитична – заместитель начальника управления аграрной политики, земельных  и имущественных правоотношений администрации Щигровского района (по согласованию).  4. Густоваров Сергей Вячеславович - главный  специалист-эксперт по имуществу управления аграрной политики, земельных и имущественных правоотношений администрации Щигровского района Курской области (по согласованию).  5. Краснобаев Александр Геннадьевич – начальник юридического отдела администрации Щигровского района Курской области (по согласованию).  6. Струков Олег Андреевич депутат Собрания Депутатов Троицкокраснянского сельсовета Щигровского района Курской области.  7. Агибалов Владимир Анатольевич депутат Собрания Депутатов Троицкокраснянского сельсовета Щигровского района Курской области      Всего на 9-00 зарегистрировалось **–** 8 человек.    ПОВЕСТКА ДНЯ:   Обсуждение  проекта планировки и проекта межевания в его составе для установления границ земельных участков предназначенных для строительства и размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры: «Автомобильная дорога местного значения в д. Сидоровка Троицкокраснянского сельсовета Щигровского района Курской области» СЛУШАЛИ:    **Щербакова Т.А.** В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Уставом муниципального образования «Троицкокраснянский сельсовет» Щигровского  района Курской области «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания в его составе для установления границ земельных участков предназначенных для строительства и размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры: «Автомобильная дорога местного значения в д. Сидоровка Троицкокраснянского сельсовета Щигровского района Курской области»В настоящее время, в этом зале проводятся публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания в его составе для установления границ земельных участков предназначенных для строительства и размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры: «Автомобильная дорога местного значения в д. Сидоровка Троицкокраснянского сельсовета Щигровского района Курской области».Постановление Администрации Троицкокраснянского сельсовета Щигровского района Курской области «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания в его составе для установления границ земельных участков предназначенных для строительства и размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры: «Автомобильная дорога местного значения в д. Сидоровка Троицкокраснянского сельсовета Щигровского района Курской области» от 27.06.2019г. № 59 опубликовано в газете «Информационный вестник» Троицкокраснянского сельсовета от 28.06.2019г. № 3, проект планировки и проект межевания опубликован на официальном сайте Администрации Троицкокраснянского сельсовета Щигровского района Курской области. Представление оргкомитета и информация о Регламенте проведения слушаний.  На слушания приглашены жители д. Сидоровка. Проект планировки и проект межевания в его составе для установления границ земельных участков предназначенных для строительства и размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры: «Автомобильная дорога местного значения в д. Сидоровка Троицкокраснянского сельсовета Щигровского района Курской области» выполнялся на основании постановления Администрации Щигровского района Курской области  «О разработке проекта планировки и проекта межевания в его составе для установления границ земельных участков предназначенных для строительства и размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры: «Автомобильная дорога местного значения в д. Сидоровка Троицкокраснянского сельсовета Щигровского района Курской области» от 22.04.2019г.№ 43. Целями разработки проекта планировки и проекта межевания являются: устойчивое развитие территории; установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.  В составе проекта планировки разработана основная часть и материалы по её обоснованию.**Перечень материалов в составе проекта планировки:**  Текстовая часть основной части проектов планировки включает следующие материалы:  - Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, а также характеристики планируемого развития сетей инженерного обеспечения, транспортной инфраструктуры, линий связи;  - В положении в зависимости от особенностей земельных участков могут указываться принципиальные мероприятия, необходимые для их использования в целях размещения линейных объектов.  Графическая часть основной части проекта планировки представляется на топографической подоснове, выдаваемой в качестве исходных данных к проекту, в масштабе, М:10000.:  - На чертежах основной части проекта планировки отображаются:  а) границы земельного участка, предназначенного для размещения линейного объекта, с выделением существующих сохраняемых, реконструируемых, ликвидируемых и проектируемых объектов, в том числе:  - магистральные сети и сооружения с указанием мест их подключения к действующим линиям, головным сооружениям и источникам;  - внутриквартальные распределительные сети и сооружения с указанием мест подключения внутриквартальных сетей к магистральным сетям и сооружениям;  - объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, депо и станций пассажирского транспорта, сооружений и устройств хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе и подземных) и иных подобных объектов в соответствии с действующими нормативно-техническими документами.  В случае расположения мест подключения сетей инженерно-технического обеспечения к существующим и проектным головным источникам инженерного обеспечения, расположенным вне границ проекта планировки, то  они отображаются не на чертеже основной части проекта, а на схеме инженерного обеспечения территории в составе обосновывающих материалов проекта планировки.  б) красные линии, на которых отображаются существующие или проектируемые красные линии при размещении линейного объекта в границах территорий общего пользования населенных пунктов;  г) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения в случае размещения таких объектов границ проекта планировки.  Текстовая часть материалов по обоснованию проектов планировки включает следующие материалы:  Пояснительная записка материалов по обоснованию содержит описание и обоснование положений, касающихся:  а) определения параметров планируемых линейных объектов:  б) защиту территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечению пожарной безопасности;  в) иных вопросов планировки территории при размещении линейных объектов.  Графическая часть обоснований проекта планировки представляется на топографической подоснове, выдаваемой в качестве исходных данных к проекту, в масштабах М:10000:  а) ситуационная схема расположения линейного объекта в произвольном масштабе, позволяющем его размещение при обеспечении охранной зоны;  б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки (опорный план)  М 1:10000, на которой отображаются:  - границы земельных участков с указанием категорий земель, территориальных зон, в пределах границ размещения линейного объекта;  - существующие объекты в границах проектирования;  - красные линии (в границах населенных пунктов);  - границы размещения линейного объекта;  в) схема вертикальной планировки и инженерного обеспечения территории М 1:10000.  На схеме показываются:  - мероприятия по инженерной подготовке территорий, обеспечивающие размещение линейных объектов;  - иные материалы в графической форме необходимые для обоснования границ земельных участков для размещения линейных объектов.  Проект межевания разрабатывается в составе графических и текстовых материалов.  Графические материалы выполняются в масштабе 1: и включают в себя план фактического использования территории и проект межевания территории, на которых указываются красные линии, границы земельных участков, контуры зданий и сооружений, существующие и проектируемые территории общего пользования, публичные сервитуты.  Пояснительная записка содержит территории, на которой осуществляется межевание, сведения об использованных материалах по установлению границ земельных участков и особенностях межевания, перечень публичных сервитутов, обоснования принятых решений.  Обязательными положениями проекта межевания территорий являются:  Границы земельных участков;  Предложения по установлению публичных сервитутов;  Площадь полосы отвода на местности для строительства автомобильной  дороги, необходимого для производства строительных работ, составляет 5598  кв.м. и проектируется одном участке.:  - участок № 1 (5598 кв.м), проходит по территории кадастрового квартала  46:28:180302.  Проект межевания квартала разработан на территории Троицкокраснянского сельсовета Щигровского района Курской области  В ПРОЦЕССЕ ОБСУЖДЕНИЯ БЫЛИ ЗАДАНЫ ВОПРОСЫ:  Вопрос: Озеров Г.А. Интересы населения будут затронуты?  Ответ: Интересы населения не затрагиваются. Строительство дороги  будет осуществляться на землях государственной собственности (до разграничения).  ГОЛОСОВАНИЕ:  За предложение одобрить проект планировки  и проект межевания в его составе для установления границ земельных участков предназначенных для строительства и размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры: «Автомобильная дорога местного значения в д. Сидоровка Троицкокраснянского сельсовета Щигровского района Курской области».  С предложением выступить обращаются Озеров Г.А., Мосина Л.В.  **Озеров Г.А.**  Предлагаю одобрить представленную документацию. Документация по планировке территории соответствует размещению линейного объекта. Границы земельных участков установлены.  **Мосина Л.В**   В организации работают опытные архитекторы и кадастровые инженеры. Документация по планировке территории и проекта межевания разработана в соответствии с требованиями законодательства. Строительство и размещение автодороги не затрагивает интересы населения.  Призываю  участников публичных слушаний принять правильное решение.    Голосование осуществляется в два этапа: 1) подсчет голосов осуществляет представитель от присутствующих в зале; 2) члены комиссии.              «За» -  8 человек.              «Против» - нет              «Воздержалось» - нет.              Итого:  - 8 человек.  Публичные слушания по проекту планировки  и проекту межевания в его составе для установления границ земельных участков предназначенных для строительства и размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры: «Автомобильная дорога местного значения в д. Сидоровка Троицкокраснянского сельсовета Щигровского района Курской области» признаны состоявшимися.  РЕШИЛИ:    Рекомендовать, проект планировки  и проект межевания в его составе для установления границ земельных участков предназначенных для строительства и размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры: «Автомобильная дорога местного значения в д. Сидоровка Троицкокраснянского сельсовета Щигровского района Курской области»утвердить.    **Подписи членов комиссии:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Щербакова  Т.А.                                                                   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Шевлякова Н.В.                                                                 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Михайлов Н.А.                                                                 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Мосина Л.В.                                                                 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Гатилова Р.Н.                                                                 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Густоваров С.В.                                                                \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Краснобаев А.Г.                                                                \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Струков О.А.                                                               \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Агибалов В.А.     |  | | --- | |  | |  |