**ПРОТОКОЛ публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания в его составе для установления границ земельных участков предназначенных для строительства и размещения линейного объекта: «Водоснабжение д. Сидоровка Троицкокраснянского сельсовета Щигровского района Курской области»**

 проекта межевания являются: устойчивое развитие территории; установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

В составе проекта планировки разработана основная часть и материалы по её обоснованию.**Перечень материалов в составе проекта планировки:**

Текстовая часть основной части проектов планировки включает следующие материалы:

- Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, а также характеристики планируемого развития сетей инженерного обеспечения, транспортной инфраструктуры, линий связи;

- В положении в зависимости от особенностей земельных участков могут указываться принципиальные мероприятия, необходимые для их использования в целях размещения линейных объектов.

Графическая часть основной части проекта планировки представляется на топографической подоснове, выдаваемой в качестве исходных данных к проекту, в масштабе, М:10000.:

- На чертежах основной части проекта планировки отображаются:

а) границы земельного участка, предназначенного для размещения линейного объекта, с выделением существующих сохраняемых, реконструируемых, ликвидируемых и проектируемых объектов, в том числе:

- магистральные сети и сооружения с указанием мест их подключения к действующим линиям, головным сооружениям и источникам;

- внутриквартальные распределительные сети и сооружения с указанием мест подключения внутриквартальных сетей к магистральным сетям и сооружениям;

- объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, депо и станций пассажирского транспорта, сооружений и устройств хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе и подземных) и иных подобных объектов в соответствии с действующими нормативно-техническими документами.

В случае расположения мест подключения сетей инженерно-технического обеспечения к существующим и проектным головным источникам инженерного обеспечения, расположенным вне границ проекта планировки, то  они отображаются не на чертеже основной части проекта, а на схеме инженерного обеспечения территории в составе обосновывающих материалов проекта планировки.

б) красные линии, на которых отображаются существующие или проектируемые красные линии при размещении линейного объекта в границах территорий общего пользования населенных пунктов;

г) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения в случае размещения таких объектов границ проекта планировки.

Текстовая часть материалов по обоснованию проектов планировки включает следующие материалы:

Пояснительная записка материалов по обоснованию содержит описание и обоснование положений, касающихся:

а) определения параметров планируемых линейных объектов:

б) защиту территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечению пожарной безопасности;

в) иных вопросов планировки территории при размещении линейных объектов.

Графическая часть обоснований проекта планировки представляется на топографической подоснове, выдаваемой в качестве исходных данных к проекту, в масштабах М:10000:

а) ситуационная схема расположения линейного объекта в произвольном масштабе, позволяющем его размещение при обеспечении охранной зоны;

б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки (опорный план)  М 1:10000, на которой отображаются:

- границы земельных участков с указанием категорий земель, территориальных зон, в пределах границ размещения линейного объекта;

- существующие объекты в границах проектирования;

- красные линии (в границах населенных пунктов);

- границы размещения линейного объекта;

в) схема вертикальной планировки и инженерного обеспечения территории М 1:10000.

На схеме показываются:

- мероприятия по инженерной подготовке территорий, обеспечивающие размещение линейных объектов;

- иные материалы в графической форме необходимые для обоснования границ земельных участков для размещения линейных объектов.

Проект межевания разрабатывается в составе графических и текстовых материалов.

Графические материалы выполняются в масштабе 1: и включают в себя план фактического использования территории и проект межевания территории, на которых указываются красные линии, границы земельных участков, контуры зданий и сооружений, существующие и проектируемые территории общего пользования, публичные сервитуты.

Пояснительная записка содержит территории, на которой осуществляется межевание, сведения об использованных материалах по установлению границ земельных участков и особенностях межевания, перечень публичных сервитутов, обоснования принятых решений.

Обязательными положениями проекта межевания территорий являются:

Границы земельных участков;

Предложения по установлению публичных сервитутов;

Площадь территории в границах элемента планировочной структуры составляет  13948 кв.м.

В настоящее время на рассматриваемой территории расположены земельные участки в кадастровом квартале: 46:28:180302. Земельные участки находятся в государственной собственности (до разграничения). Протяженность водопровода 1000 п. м.

Проект межевания квартала разработан на территории Троицкокраснянского сельсовета Щигровского района Курской области

В ПРОЦЕССЕ ОБСУЖДЕНИЯ БЫЛИ ЗАДАНЫ ВОПРОСЫ:

Вопрос: Озеров Г.А. Интересы населения будут затронуты?

Ответ: Интересы населения не затрагиваются. Строительство водопровода  будет осуществляться на землях государственной собственности (до разграничения).

ГОЛОСОВАНИЕ:

За предложение одобрить проект планировки  и проект межевания в его составе для установления границ земельных участков предназначенных для строительства и размещения линейного объекта: «Водоснабжение д. Сидоровка Троицкокраснянского сельсовета Щигровского района Курской области».

С предложением выступить обращаются Озеров Г.А., Мосина Л.В.

**Озеров Г.А.**

Предлагаю одобрить представленную документацию. Документация по планировке территории соответствует размещению линейного объекта. Границы земельных участков установлены.

**Мосина Л.В**

 В организации работают опытные архитекторы и кадастровые инженеры. Документация по планировке территории и проекта межевания разработана в соответствии с требованиями законодательства. Строительство и размещение автодороги не затрагивает интересы населения.  Призываю  участников публичных слушаний принять правильное решение.

Голосование осуществляется в два этапа: 1) подсчет голосов осуществляет представитель от присутствующих в зале; 2) члены комиссии.

            «За» -  18 человек.

            «Против» - нет

            «Воздержалось» - нет.

            Итого:  - 18 человек.

Публичные слушания по проекту планировки  и проекту межевания в его составе для установления границ земельных участков предназначенных для строительства и размещения линейного объекта: «Водоснабжение д. Сидоровка Троицкокраснянского сельсовета Щигровского района Курской области» признаны состоявшимися.

РЕШИЛИ:

Рекомендовать, проект планировки  и проект межевания в его составе для установления границ земельных участков предназначенных для строительства и размещения линейного объекта: «Водоснабжение д. Сидоровка Троицкокраснянского сельсовета Щигровского района Курской области» утвердить.

**Подписи членов комиссии:**

Летошников Ю.В.

Мосина Л.В.

Гатилова Р.Н.

Михайлов Н.А.

Густоваров С.В.

Озеров Г.А

Щербакова Т.А.